

Bungalow:
B074

Vraagprijs:
€ 114.500,-

In het larserbos tussen Lelystad en Harderwijk op het bungalowpark KVM staat deze mooie leuke vrijstaande recreatie bungalow B74 van 49m2 te koop.
op een ruim bemeten terrein van +/- 475m2 aan het hoofdpad gelegen met veel privacy, omsloten door een haag en plataanbomen,
achter de bungalow is een ruime met zijl overkapte pergola,
een extra vrijstaand kunststof opbergschuur.
de bungalow heeft hoge plafonds, veel licht en ruimte,
kunststof kozijnen met dubbelglas(2025)
ruime woonkamer aan de voorkant ,
doorloop keuken met elektrisch koken, combi-magnetron en een zolder,
ruime hoofd slaapkamer, kleinere 2e slaapkamer met extra buitendeur.
badkamer met douchecabine en wastafel, toilet en wasmachine,
vast aan de bungalow zit nog een fiets en gereedschap schuurtje.
centrale verwarming installatie ,
een split-airconditioning installatie,
internet en tv aansluiting.
364 dagen per jaar toegang, en eigen privé parkeerplaats,
het park is kindvriendelijk en heeft een leuke speeltuin en is verder autovrij.
vereniging KVM heeft een gezellige bar/kantine en cafetaria
op het park heerst vrijheid, veilig, en rust alom.
een verborgen parel in het larserbos
U kunt de de bungalow bezichtigen via een afspraak met de KVM verkoopbemiddelaar: 06.48282062 of de verkoper Rick: 06.37590751

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraak:
Onze verkoopbemiddelaar: 06-48282062
e-mail: secretariaat@bungalowpark-kvm.nl
meer informatie: www.bungalowpark-kvm.nl

Alle recreatiebungalows zijn van steen, hebben een vloeroppervlakte van 49 m2, hebben dezelfde vorm en hebben een tv- en internetaansluiting. Gas, licht en water gaan via een meter. Parkeren op eigen toegewezen parkeerplaats. 364 dagen per jaar recreëren. Deelname aan 6 parkdagen (van 8:30 - 14:00) om ons park te onderhouden en verbeteren is gewenst.

Recht op uitsluitend gebruik
De vereniging is eigenaar van de grond en de daarop aanwezige opstallen. Als koper koopt u het zogenaamde “Recht op Uitsluitend Gebruik” van de bungalow. Voor de aanschaf van dit recht op uitsluitend gebruik kan geen hypotheek verkregen worden. De vereniging en de gemeente Lelystad staan permanente bewoning niet toe. Leden dienen daarom altijd te beschikken over een Nederlands domicilieadres elders.

Eenmalig kosten:
entreegeld: € 2750
borg/renteloos voorschot: € 420

Contributie 2026 (per jaar): €1260
bedrag *is inclusief verzekeringen, belastingen, WOZ, riool, internet, kabeltelevisie en gebruik faciliteiten.*











