



**Bungalow:**  
B053

**Vraagprijs:**  
€ 110.000,-

Instapklare gezellige recreatiebungalow.  
Deze instapklare recreatiebungalow biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel te recreëren. Hij beschikt over een mooie tuin met groot zonnesherm ( automatisch te bedienen) tevens een zonnesherm aan de zijkant. Het koken is op inductie, er is een vaatwasser, grote koelkast (in de schuur een grote vriezer) De badkamer heeft vloerverwarming net als de huiskamer en de keuken.

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraak:  
Albert Koek: 06-48282062  
e-mail: [secretariaat@bungalowpark-kvm.nl](mailto:secretariaat@bungalowpark-kvm.nl)  
meer informatie: [www.bungalowpark-kvm.nl](http://www.bungalowpark-kvm.nl)

**Alle recreatiebungalows zijn van steen, hebben een vloeroppervlakte van 49 m2, hebben dezelfde vorm en hebben een tv- en internetaansluiting. Gas, licht en water gaan via een meter. Parkeren op eigen toegewezen parkeerplaats. 364 dagen per jaar recreëren. Deelname aan 6 parkdagen (van 8:30 - 14:00) om ons park te onderhouden en verbeteren is gewenst.**

#### **Recht op uitsluitend gebruik**

De vereniging is eigenaar van de grond en de daarop aanwezige opstallen. Als koper koopt u het zogenaamde "Recht op Uitsluitend Gebruik" van de bungalow. Voor de aanschaf van dit recht op uitsluitend gebruik kan geen hypotheek verkregen worden. De vereniging en de gemeente Lelystad staan permanente bewoning niet toe. Leden dienen daarom altijd te beschikken over een Nederlands domicilieadres elders.

#### **Enmalig kosten:**

entreegeld: € 2750

borg/renteloos voorschot: € 420

#### **Contributie 2026 (per jaar): €1260**

bedrag is inclusief verzekeringen, belastingen, WOZ, riool, internet, kabeltelevisie en gebruik faciliteiten.

